

Benvolguts masdenvergens i masdenvergenques:

L'any 2019, després de guanyar les eleccions, en un dels punts del programa electoral, ens vam comprometre a fer una consulta popular sobre la possible compra i rehabilitació del mas de Sant Pau. Després d'haver passat una pandèmia que ens ha impedit dur a terme les nostres tasques amb normalitat, ara ha arribat el moment de fer esta consulta.

Serà una consulta en què haurem de tindre tota la informació detallada per poder prendre una decisió entre tots. I no serà una decisió qualsevol, ja que estem parlant d'una despesa molt important per al funcionament de l'economia del nostre municipi.

A la pàgina següent trobareu un pressupost orientatiu que ha fet el nostre tècnic municipal sobre el cost de la rehabilitació. Independentment de la rehabilitació, el preu de compra és de 150.000 euros. Esta informació la considerem necessària perquè les persones que participen en la consulta ho facen amb el coneixement de quin és l'import que implica per a l'Ajuntament haver de comprar el mas de Sant Pau i rehabilitar-lo.

Així mateix, us avancem que el pressupost municipal per a fer front a les despeses anuals és de 1.439.378,30 euros, desglossat en sous i salaris, manteniment, deutes financers, contribucions a altres organismes, fons de contingència i inversions (normalment, totes subvencionades).

També aprofitem l'avinentesa per a convidar-vos a les **xerrades informatives** que farem els pròxims dies **17 i 18 de febrer del 2023** (divendres i dissabte) al Centre Masdenverge Actiu per a poder aclarir els dubtes o les incerteses que pugueu tindre. Ja avisarem de l'hora a través de l'e-Bando i pregons.

El dissabte **25 de febrer del 2023** es farà la **consulta** en què podreu expressar la vostra opinió a les urnes. La pregunta que caldrà respondre és la següent:

Després de la informació donada per l'Ajuntament de Masdenverge, està a favor o en contra de la compra i rehabilitació del Mas de Sant Pau?

- Estic a favor de comprar-lo i rehabilitar-lo.
 Estic en contra de comprar-lo i rehabilitar-lo.

Finalment, des de l'Ajuntament us convidem a participar en la votació, perquè es tracta d'un tema molt important per al nostre municipi.

Atentament,

René Gonel Arasa
Alcalde de Masdenverge

PRESSUPOST ORIENTATIU DE LA REHABILITACIÓ DEL MAS DE SANT PAU

Polígon 3, parcel·la 76, Masdenverge
Ref. cadastral: 43079A003000760000QA

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES EDIFICACIÓ

PLANTA BAIXA	350 m ²
PLANTA PRIMERA	350 m ²
PLANTA SEGONA	350 m ²
Total superfície	1050 m²

SUPERFÍCIE EXTERIOR A CONDICIONAR

Parcel·la a urbanitzar	3000 m ²
------------------------	---------------------

Rehabilitació	preu unitari	pressupost orientatiu
Planta baixa	1.200,00 € /m ²	420.000,00 €
Planta primera	1.200,00 € /m ²	420.000,00 €
Planta 2a / engolfa	1.000,00 € /m ²	350.000,00 €
Coberta	1.500,00 € /m ²	525.000,00 €
Condicionament exterior mas	75,00 € /m ²	225.000,00 €

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL 1.940.000,00 €

Despeses generals empresa	13%	252.200,00 €
Benefici industrial	6%	116.400,00 €

TOTAL PRESSUPOST BASE 2.308.600,00 €

Impost sobre el valor afegit (IVA)	21%	484.806,00 €
------------------------------------	-----	--------------

TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ 2.793.406,00 €

Per arrodoniment # 2.800.000,00 € #

El pressupost de licitació orientatiu per a la rehabilitació del Mas de Sant Pau de Masdenverge ascendeix a un import aproximant de DOS MILIONS I VUIT-CENTS MIL EUROS.

Masdenverge, 20 d'octubre de 2022

Ferran Torta Navarro
Arquitecte comarcal

IMATGES DE L'ESTAT ACTUAL DEL MAS DE SANT PAU



**VENIU A VOTAR EL DIA 25 DE
FEBRER DEL 2023, US HI ESPEREM!**

**CONSULTA POPULAR
SOBRE LA COMPRA
|
REHABILITACIÓ DEL
MAS DE SANT PAU**



Ajuntament de Masdenverge